



COMUNE DI VILLA BASILICA
(PROVINCIA DI LUCCA)

Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE PER ANNI 3 + 3 CON DECORRENZA
01 SETTEMBRE 2024**

Importo presunto del contratto per anni 3: € 16.470,00 IVA di legge al 22% esclusa;

Eventuale proroga anni 3: € 16.470,00 IVA di legge al 22% esclusa;

Importo complessivo dell'appalto (comprese ripetizioni e quinto d'obbligo): € 39.528,00 IVA di legge al 22% esclusa;

Importo a base di gara: € 16.470,00 IVA di legge al 22% esclusa

CPV: 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione

Il Comune di Villa Basilica,

AVVISA

- che con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse art. 76 d.lgs 36/2023, per la procedura di selezione di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b del D.lgs 36/2023 per procedere all'appalto del servizio in oggetto;
- che per quanto sopra, in conformità ai principi di accesso al mercato, trasparenza, favor participationis e concorrenza, il Comune di Villa Basilica intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che ritengano di poter offrire servizi pienamente rispondenti alle esigenze e alle caratteristiche di seguito indicate;
- che con esso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;
- che esso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.;
- che l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento del servizio;
- che l'appalto da aggiudicare consiste nell'espletamento del servizio di pulizia dei locali del palazzo comunale posto in Via Roma n.1 a Villa Basilica, con decorrenza dal 01 settembre 2024 e per un periodo di anni 3 rinnovabile per ulteriori 3 anni con decorrenza dall'A.S. 2024/2025, il tutto come meglio descritto nel Capitolato d'Oneri;
- che la procedura di aggiudicazione del servizio sarà indetta con le modalità di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, sotto forma di massima percentuale di ribasso d'asta sull'importo del servizio.

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



COMUNE DI VILLA BASILICA (PROVINCIA DI LUCCA)

Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

- che possono presentare richiesta di invito tutti i soggetti di cui gli art.li 94, 95, 96, 97 e 98 del D.L.gs. n. 36/2023;
- che saranno ammessi alla successiva procedura di affidamento gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 comma 1 lett. a), del D.Lgs. 36/2023 attestato dall'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

INVITA

Gli operatori economici, eventualmente interessati, a presentare la propria MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà effettuata esclusivamente attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Le manifestazioni d'interesse, che dovranno riportare nell'oggetto, la dicitura: "Manifestazione di Interesse inerente il servizio di pulizia del palazzo comunale per anni 3 + 3 con decorrenza 01 settembre 2024" pena l'esclusione dalla procedura, dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno **27 LUGLIO 2024** con una delle seguenti modalità:

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Basilica;
- A mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Villa Basilica - Area Tecnica - via Roma, 1 - 55019 Villa Basilica. Non saranno accettate le domande pervenute dopo la scadenza delle ore 12:00 del giorno **27 LUGLIO 2024**.
- A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comunevillabasilica@pcert.it.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di eventuali comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del mittente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo o di domicilio indicati nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la mancata restituzione dell'avviso di ricevimento della raccomandata.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs 36/2023 di presentare l'offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito a presentare l'offerta.

La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul sistema Telematico nell'area riservata alla procedura in oggetto, insieme agli ulteriori elaborati di gara.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Attenzione: Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti RTRT utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



COMUNE DI VILLA BASILICA **(PROVINCIA DI LUCCA)**

Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

tenuti a controllare che le mail inviate dal Sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

INFORMA

gli operatori economici eventualmente interessati che:

- la lettera di invito sarà rivolta a tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse;
- l'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse;
- la disciplina della procedura di gara sarà contenuta e dettagliata nella lettera di invito e nei relativi allegati, da approvarsi con successiva determinazione, che ne costituiranno la lex specialis secondo le previsioni di cui al D.lgs. 36/2023;
- la presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse e l'eventuale invito alla procedura non costituiscono prova del possesso dei requisiti di ammissione, né precludono l'eventuale esclusione del concorrente ove ne ricorrano i presupposti di legge.

Si ricorda che gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali.

INFORMA ALTRESÌ

tutti gli operatori economici eventualmente interessati che:

- il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma soltanto manifestazione della volontà dell'Amministrazione Comunale di espletare, in forma di indagine di mercato, le attività istruttorie prodromiche e necessarie all'indizione della procedura negoziata mediante la quale sarà aggiudicato l'appalto in epigrafe;
- la dichiarazione di manifestazione di interesse eventualmente presentata costituirà presupposto di mera partecipazione alla fase istruttoria antecedente all'indizione della gara;
- l'operatore economico dichiarante assume ogni responsabilità, anche penale, per le dichiarazioni presentate e, nel caso di dichiarazioni errate o mendaci, sarà assoggettato alle conseguenze di legge;
- l'Amministrazione non riconoscerà ad alcun operatore economico un diritto a compensi/rimborsi/emolumenti di ogni genere in ragione della sua manifestazione di interesse e/o produzione di atti/documenti/elaborati, restando ogni spesa a carico dell'operatore economico che l'avrà sostenuta, senza alcun correlativo obbligo o impegno da parte dell'Amministrazione;
- per ragioni di pubblico interesse o comunque sussistendone i presupposti di legge, il Comune potrà decidere di non indire la procedura negoziata in epigrafe, ovvero anche di procedere con altra tipologia di procedura di gara, senza che gli operatori economici che abbiano presentato la dichiarazione di manifestazione di interesse possano vantare alcun diritto o legittimo affidamento in relazione alla stessa;

Comune di Villa Basilica (LU)

Area Tecnica

Via Roma n°1 - 55019

Tel.0572 46161- Fax: 0572 43514



COMUNE DI VILLA BASILICA (PROVINCIA DI LUCCA)

Ufficio Tecnico

Telefono 0572 461620 - 0572 461623

- il mancato rispetto dei termini di aggiudicazione ed esecuzione, meramente presunti, ed indicati nel presente avviso, non darà luogo ad alcuna responsabilità in capo al Comune nei confronti degli operatori economici eventualmente interessati alla procedura né ad alcun loro diritto/azione/pretesa;
- le informazioni inerenti la procedura e l'eventuale affidamento dei lavori in epigrafe sarà oggetto delle forme di pubblicità e post-informazione, nonché di accesso (e diniego o differimento dello stesso) previste dal D.lgs. 36/2023 e dalla normativa connessa.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi del D.lgs 196/2003 e del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) n° 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

CONTATTI

per informazioni sull'oggetto dell'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Lavori Pubblici:
tel. 0572461620/21/23

Responsabile del Procedimento: Ing. Sara Giambastiani (Responsabile dell'Area Tecnica)

Posta elettronica: tecnico@comune.villabasilica.lu.it

Pec: comunevillabasilica@pcert.it

Indirizzo sito internet: <http://www.comune.villabasilica.lu.it/>

DURATA DELL'AVVISO

Il presente avviso è consultabile all'Albo pretorio on-line e sarà pubblicato fino al termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

TRATTANDOSI DI FASE PRELIMINARE LIMITATA AL REPERIMENTO DI DITTE SUL MERCATO DA INVITARE A SUCCESSIVA RICHIESTA DI PREVENTIVO, SI PRECISA CHE VERRÀ PUBBLICATA LA DOCUMENTAZIONE TECNICA STRETTAMENTE NECESSARIA ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONSISTENTE IN:

- a) Il presente Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse;
- b) Capitolato d'Oneri;

Villa Basilica, 18 luglio 2024

IL FUNZIONARIO EQ DELL' AREA TECNICA
Ing. Sara Giambastiani